

Proposed Budget for Year 2023		الميزانية المقترحة للعام ٢٠٢٣	Proposed 2023	Proposed Monthly
<b>1</b>	<b>Maintenance &amp; Services Contracts</b>	<b>مصاريف الصيانة والعقود</b>		
1.1	Landscaping Maintenance	صيانة المناطق المزروعة	124,200	10,350
1.2	Landscaping Upgrading & Irrigation Network Repairing Works	تحسينات المناطق المزروعة وتصليح شبكة الري	6,900	575
1.3	Street Lighting Maintenance	صيانة اعمدة الانارة	3,450	288
1.4	Road, Bridges, Pavement Maintenance	اعمال صيانة الطرق، الجسور والأرصفة	13,800	1,150
1.5	Pest Control	مكافحة الحشرات والفئران	11,500	958
1.6	General Cleaning for Walkway, Slipways	اعمال النظافة العامة للأرصفة وممرات الامطار	17,250	1,438
1.7	Bahrain National Flags	اعلام مملكة البحرين	1,725	144
1.8	Security (Personal & Cars)	اعمال الحراسة الامنية (افراد و سيارات)	103,500	8,625
1.9	Security Gates Cleaning	اعمال تنظيف غرف الحراسة	1,380	115
1.10	Security Gates - Utilities	فاتورة الكهرباء لغرف الحراسة	690	58
1.11	Maintenance of under bridges sea Barriers	صيانة الخواجز المائية تحت الجسور	1,150	96
1.12	Common Beach Cleaning	اعمال تنظيف الشاطئ العام	5,750	479
	<b>Subtotal</b>		<b>291,295</b>	<b>24,275</b>
<b>2</b>	<b>Utilities</b>	<b>المرافق</b>		
2.1	Sewerage Discharge	التخلص من مياة الصرف الصحي	345,000	28,750
	<b>Subtotal</b>		<b>345,000</b>	<b>28,750</b>
<b>3</b>	<b>PR, &amp; HOA Relations</b>	<b>مصاريف الاتحاد العامة</b>		
3.1	Emails, Internet, Telephone & Website Hosting	مصاريف البريد الإلكتروني، الإنترنت، الهاتف وإستضافة الموقع	5,750	479
3.2	AIA Board Meeting Fees	مخصصات اعضاء مجلس الإدارة	20,125	1,677
3.3	AIA AGM Meetings of Year 2022	مصاريف اقامة الجمعية العامة ٢٠٢٢	5,750	479
	<b>Subtotal</b>		<b>31,625</b>	<b>2,635</b>
<b>4</b>	<b>General Fees &amp; Insurance</b>	<b>المصاريف العمومية والتأمين</b>		
4.1	External Auditor Fee	اجور المدقق الخارجي	2,300	192
4.2	Common Areas and Board Lability Insurance	مصاريف التأمين	5,750	479
4.3	Legal & Professional Fee	اجور مكتب المحاماة	21,735	1,811
4.4	Bank Charges	رسوم البنك	1,380	115
	<b>Subtotal</b>		<b>31,165</b>	<b>2,597</b>
<b>5</b>	<b>HR &amp; Administration</b>	<b>المصاريف الإدارية</b>		
5.1	Staff Cost to Company	تكلفة الموظفين شامل جميع التكاليف	135,700	11,308
5.2	Management Office Operation Cost	مصاريف المكاتب	31,050	2,588
	<b>Subtotal</b>		<b>166,750</b>	<b>13,896</b>
<b>6</b>	<b>Improvements Projects</b>	<b>المشاريع المقترحة للتحسينات</b>		
6.1	Improvements Projects	المشاريع المقترحة للتحسينات	69,000	5,750
	<b>Subtotal</b>		<b>69,000</b>	<b>5,750</b>
<b>7</b>	<b>Contingency Fund</b>	<b>مخصص الطوارئ</b>		
7.1	Contingency	مخصص الطوارئ	215,165	17,930
	<b>Subtotal</b>		<b>215,165</b>	<b>17,930</b>
<b>8</b>	<b>Reserve Fund</b>	<b>الحساب الاحتياطي</b>		
8.1	Reserve Fund (Sunken Fund)	الحساب الاحتياطي	172,500	14,375
	<b>Subtotal</b>		<b>172,500</b>	<b>14,375</b>
	<b>Grand Total</b>		<b>1,322,500</b>	<b>110,208</b>