



Amwaj Islands

Central Owners Association

Date: November 3, 2022	التاريخ: ٣ نوفمبر ٢٠٢٢
Third Ordinary General Assembly Meeting Invitation for Amwaj Islands Central Owner Association	دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية الثالثة لاتحاد ملاك جزر أمواج المركزي
Greetings,	تحية طيبة وبعد،
We are honoured to notify and invite you to attend the general assembly meeting for the Amwaj Islands Central Home Owners Association to be held on Saturday, December, 3 rd 2022 at 10:00 AM in The Art Hotel & Resort - Amwaj Islands.	ندعوكم لحضور اجتماع الجمعية العمومية لاتحاد ملاك جزر أمواج المركزي والذي سيعقد يوم السبت ٣ ديسمبر ٢٠٢٢، في تمام الساعة ١٠ صباحاً في فندق ومنتجع آرت - جزر أمواج.
If a quorum is not present within 60 minutes of the time of the start of the meeting, the meeting will be adjourned and will reconvene seven days later at the same time and place to be held on Saturday, December 10 th , 2022 at 10:00 AM in The Art Hotel - Amwaj Islands. At the reconvened meeting, the meeting will proceed regardless of the number of owners participating.	إذا لم يتحقق النصاب القانوني خلال ٦٠ دقيقة من بدء الاجتماع، يعاد الاجتماع خلال سبعة أيام في نفس المكان والزمان ليكون في يوم السبت، ١٠ ديسمبر ٢٠٢٢ الساعة ١٠ صباحاً في فندق ومنتجع آرت - جزر أمواج. ويكون الانعقاد صحيحاً في الاجتماع الثاني بحضور أي عدد من الأعضاء.
Pre-registration	تسجيل الحضور المسبق
Owners can pre-register to avoid waiting in the registration line on the day of the meeting, by sending the below documents (where applicable) through email to info@amwajassociation.bh Title Deed, CPR, Passport, Telephone Number, Proxy Form and its attachments, Commercial Registration, Commercial Registration Extract, Owner association Registration Certificate Issued by RERA	يمكن للملاك تسجيل الحضور المسبق وذلك تفادياً للإكتظاظ في يوم الاجتماع من خلال إرسال صورة عن المستندات التالية (حيثما ينطبق ذلك) إلى البريد الإلكتروني info@amwajassociation.bh وثيقة الملكية، بطاقة الهوية، جواز السفر، رقم الهاتف، نموذج الوكالة ومرفقاتها، السجل التجاري، مستخرج السجل التجاري، شهادة تسجيل اتحاد الملاك الصادرة من مؤسسة التنظيم العقاري

Meeting Attendance	يمكن المشاركة في الاجتماع للفئات التالية
The following persons can participate in the meeting: Owners of Single owned plot, Building, Villa or townhouse Chairman or Representative of existing Joint Property Association or Main Association. The Developer of Joint Property Developer if there is no owners association	- مالك او ملاك قطعة ارض او بناية او بيت - رئيس او ممثل لاتحاد ملاك فرعي او رئيسي - مطور او مالك بناية لا يوجد بها اتحاد ملاك
Meeting participation and methods of voting	طرق المشاركة والتصويت في الاجتماع:
Voting in person - the owner attends the meeting and votes. Voting by proxy - the owner signs a proxy form to give the voting power to a trusted person Voting through sending the voting paper via email. Voting paper should be signed and witnessed by an adult, copies of the identity card or passport of the witness should be attached and sent to the following email info@amwajassociation.bh before the start of the meeting.	- الحضور والتصويت الشخصي - تعيين وكيل موثوق فيه للحضور بالنيابة عنك - التصويت من خلال إرسال ورقة التصويت بالبريد الإلكتروني . يجب أن يتم توقيع ورقة التصويت وأن يشهد عليها من قبل شخص بالغ على أن يتم إرفاق نسخ من بطاقة الهوية أو جواز سفر للشاهد وإرسالها للبريد الإلكتروني info@amwajassociation.bh قبل موعد بدء انعقاد الاجتماع
Attachment	المرفقات:
Agenda	جدول الاعمال
Percentage of voting powers entitlements schedule for the third ordinary general assembly meeting	جدول استحقاقات نسبة التصويت لاجتماع الجمعية العمومية العادية الثالثة
Percentage of annual service charges and voting powers entitlements schedule	جدول استحقاقات نسبة الاشتراكات السنوية ونسبة التصويت
Estimated budget for the year 2022	الميزانية التقديرية لعام ٢٠٢٢
Estimated budget for the year 2023	الميزانية التقديرية لعام ٢٠٢٣



Amwaj Islands
Central Owners Association

Insurance policies	بوليصة التأمين
Audited financial statements for the year 2020	القوائم المالية المدققة للعام ٢٠٢٠
Article of association	النظام الرئيسي
Association central joint property bylaws	اللائحة الداخلية المركزية للعقارات ذات الملكية المشتركة
Proxy form	نموذج الوكالة
Voting paper	ورقة التصويت
For any inquiries, please call 16033137 or email info@amwajassociation.bh	لأي استفسار يمكنكم الاتصال ١٦٠٣٣١٣٧ أو إرسال بريد الكتروني على info@amwajassociation.bh
Chairman - Sheikh Hamad Al Khalifa	رئيس مجلس الإدارة - الشيخ حمد آل خليفة