

# AMWAJ ISLANDS CENTRAL OWNER ASSOCIATION ZONING MAP AND BUILT UP AREA FACTOR (BUAF)

اتحاد ملاك جزر أمواج المركزي  
مخطط تصنيف الأراضي و عامل مساحة البناء (BUAF)



ASDAF

FLOATING CITY GATED MAIN ASSOCIATION

## LEGENDS:

- SP ZONE ( SPECIAL PROJECT ) 8.5  
مشروع ذات طبيعة خاصة
- COMMERCIAL ZONE : 2x2=4  
المنطقة التجارية (اللاجون)
- B 20 ZONE ( 20-STOREY BUILDING ) 8.5  
منطقة المبانيات 20 طابق
- B 15 ZONE ( 15-STOREY BUILDING ) 6.5  
منطقة المبانيات 15 طابق
- B 10 ZONE ( 10-STOREY BUILDING ) 4.5  
منطقة المبانيات 10 طابق
- BR 5 ZONE ( 5-STOREY BUILDING ) 4  
منطقة المبانيات 5 طابق
- B 3 ZONE ( COMMERCIAL )  
منطقة المبانيات 3 طابق (تجاري)
- RA ZONE : 1.5  
منطقة السكن الخاص أ

## LEGENDS:

- RHA ZONE : 1.5  
منطقة السكن المتصل أ
- FLOATING CITY GATED MAIN ASSOCIATION  
اتحاد ملاك المدينة العائمة الرئيسي
- TALA GATED MAIN ASSOCIATION  
اتحاد ملاك جزيرة تالا الرئيسي
- SUBSTATIONS  
محطات الكهرباء
- OUTFALL  
العمرات
- WATER AREA  
المناطق المائية
- COMMON PARTS  
المناطق المشتركة